

<b>DSCR voorbeeld</b>	
<b>€000</b>	
Huuropbrengsten	23.000
+/+ afschrijvingen	500
	23.500
Boekwinst verkoop woningen	7.000
+/+ boekwaarde verkoop woningen	28.000
Verkopen	35.000
Bedrijfskosten (incl. afschrijvingen)	(12.000)
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>46.500</b>
Rente bankfaciliteit	7.000
Rente derivaten	5.000
Rente vast certificaten	3.750
+/+ aflossingen bank	25.000
<b>Debt service kosten (voor variabele rente)</b>	<b>40.750</b>
<i>DSCR voor variabele rente (bedrijfsresultaat / debt service kosten) <math>\geq 1,10</math></i>	<i>1,14</i>
Rente variabel certificaten	1.504
<b>Debt service kosten</b>	<b>42.254</b>
<i>DSCR inclusief variabele rente</i>	<i>1,10</i>

**Voorbeeld:**

DSCR voor variabele rente (quotient van bedrijfsresultaat en debt service kosten voor variabele rente) is groter dan 1,10 waardoor ruimte bestaat om variabele rente uit te keren.

Bij een uitkering van €1,5m variabele rente is DSCR inclusief variabele rente 1,10 (quotient van bedrijfsresultaat en debt service kosten).