



AeDex benchmark 2010

Het Wooninvesteringsfonds doet sinds de start in 2006 mee aan de aeDex/IPD Corporatie Vastgoedindex. Deze index is een vanuit de commerciële vastgoedsector afgeleid meetinstrument dat voor corporaties een beoordeling mogelijk maakt van zowel financieel-economische als ook de maatschappelijke performance. Het instrument meet deze performance vanuit de optiek van rendement op investeringen waarbij de feitelijke geleverde rendementsprestaties worden afgezet tegen wat had kunnen worden bereikt in geval de corporatie volledig marktgedreven zou hebben geopereerd.

De vastgoedportefeuille van het Wooninvesteringsfonds behaalde volgens de aeDex/IPD Corporatie Vastgoedindex in 2010 een totaal rendement van 5,5 %, waarvan 3,2 % direct rendement en 2,2 % indirect rendement. Daarmee is het rendement hoger dan de benchmark, die over 2010 een totaal rendement realiseerde van 1,8 %, bestaande uit 2,8 % direct en -0,9 % indirect rendement. De totale exploitatiekosten als percentage van de bruto inkomsten liggen ook in 2010 bij het Wooninvesteringsfonds lager dan bij de collega-corporaties.

Hieronder geven wij een beeld van de belangrijkste indices over de afgelopen jaren:

	2010 in %		2009 in %		2008 in %	
	Benchmark	WIF	Benchmark	WIF	Benchmark	WIF
Totaal rendement	1.8	5.5	min 1.9	1.9	min 2.1	0.2
Direct rendement	2.8	3.2	2.6	2.9	2.4	3.5
Indirect rendement	min 0.9	2.2	min 4.3	min 1.0	min 4.4	min 3.2
Totale exploitatiekosten (als %bruto inkomsten)	46.3	29.5	46.9	43.4	48.8	27.1